Amt Südangeln
Die Amtsdirektorin
Toft 7 · 24860 Böklund

Telefon (Zentrale)
04623 78-0

Telefax
04623 78-400

Konto der Amtskasse
Nord-Ostsee Sparkasse
IBAN DE10 2175 0000 0096 0033 66

Öffnungszeiten
Mo, Di, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr
Mo. 14.00 – 16.00 Uhr
Do. 14.00 – 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Amt Südangeln · Toft 7 · 24860 Böklund

Böklund, 08.01.2026
Abteilung Bauleitplanung
Aktenzeichen 621.31 / 151195
Auskunft erteilt Herr Nagelschmidt
Telefon 04623 78-309
Raum 319
E-Mail wulf.nagelschmidt@amt-suedangeln.de
Internet www.amt-suedangeln.de

BEKANNTMACHUNG

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schaalby nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Gemeinde Schaalby

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schaalby nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 01.12.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schaalby für das Gebiet nördlich des Ortsteils Schaalby, entlang der Bundesstraße 201 – nördlich der Schaalbyer Gemeindestraßen „Hauptstraße“, „Moldeniter Weg“ und „Weide“. Am östlichen Geltungsbereich befindet sich die Splittersiedlung „Tolkwade“, am westlichen Geltungsbereich „Triangel“. Nördlich der betroffenen Flächen befindet sich die Gemeindestraße „Nübel Moor“ - **der Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst Flächen für die Landwirtschaft und ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen**. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 94,5 ha und umfasst die Flurstücke 8/2, 21/1, 22/2, 22/4, 23/9 und 26/1 der Flur 1 und die Flurstücke 19/6, 20/5, (tlw.), 23/4, 25/8 (tlw.), 34/8, 37/8, 46/4, 47/4, 48/1, 50/3, 51/3, 72/1 und 111/3 der Flur 2 in der Gemarkung Moldenit sowie das Flurstück 59/5 der Flur 7 und die Flurstücke 10/2, 10/3, 31/4, 95/2 und 208 der Flur 6 in der Gemarkung Schaalby - und die Begründung mit dem Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

13.01.2026 bis 16.02.2026

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Südangeln unter www.amt-suedangeln.de (unter der Rubrik Amtsverwaltung / Bauleitplanung / Bauleitpläne im Verfahren)

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
3. Umweltbericht
4. Blendgutachten
5. Schalltechnisches Gutachten
6. Standortkonzept
7. Landschaftsplan der Gemeinde Schaalby

Folgende umweltrelevante Informationen sind aus den v.g. Unterlagen zu ersehen, die ebenfalls im Internet veröffentlicht sind und parallel in der Amtsverwaltung ausgelegt werden:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- Der Standort des geplanten Vorhabens umfasst Ackerflächen, die größtenteils intensiv bewirtschaftet werden.
- Die dort vorkommenden Sandböden zeichnen sich durch ein geringes Produktionsvermögen, ein geringes Speichervermögen und eine hohe Versickerungsfähigkeit aus.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Boden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche

- Das geplante Vorhaben liegt in einer Region, die durch intensiv genutzte Agrarflächen geprägt ist und ein typisches Bild der landwirtschaftlich geprägten Landschaft um Schaalby vermittelt.
- Die mit der Planung verbundenen Neuversiegelungen werden im Rahmen des Eingriffs-Ausgleichs-Konzeptes vollständig kompensiert.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Fläche

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- Innerhalb des Geltungsbereichs sind keine Grund- und Oberflächenwasser vorhanden.
- Das Niederschlagswasser kann überwiegend vollständig und ungehindert in den Boden versickern.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Wasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- Die Gemeinde Schaalby die durch ein gemäßigtes maritimes Klima geprägt.
- Die jährliche Durchschnittstemperatur in Schaalby beträgt etwa 8–10 °C. Die Niederschläge verteilen sich gleichmäßig über das Jahr.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Klima und Luft

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

- Die vorhandenen Biotope sind überwiegend durch landwirtschaftliche Nutzung geprägt und anthropogenen Ursprungs.
- Der Artenschutzfachbeitrag untersuchte unter anderem potenzielle Lebensräume für Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien und Reptilien sowie die Vorkommen besonders geschützter Pflanzenarten.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- Der Planungsraum ist Teil einer typischen Agrar- und Kulturlandschaft, die durch intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen geprägt ist.
- Die Landschaft ist durch ein eher flaches Relief geprägt, wodurch sie nur eine begrenzte Fernwirkung entfaltet.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Landschaftsbild

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung

- Die nächstgelegene Wohnbebauung befindet sich in einem Abstand von etwa 150 Metern und liegt außerhalb des Geltungsbereichs des Vorhabens.
- Durch die Lage der Anlage in direkter Nachbarschaft zu einer bereits bestehenden PV-Anlage bleibt die landschaftliche Wirkung des Vorhabens auf die Umgebung überschaubar.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- Im Plangebiet befinden sich keine bekannten Baudenkmale.
- Bodendenkmale sind nicht bekannt.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

- Im Plangebiet befinden sich keine Schutzgebiete.
- Die nächstgelegenen Schutzgebiete liegen außerhalb des unmittelbaren Wirkraumes des Vorhabens.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:

- per Mail an: wulf.nagelschmidt@amt-suedangeln.de oder toeb@baukonzept-nb.de
- über www.bob-sh.de

- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:
  - Zur Niederschrift bei:
    Amt Südangeln
    Toft 7
    24860 Böklund
  - Schriftliche Stellungnahmen direkt an:
    Amt Südangeln
    Toft 7
    24860 Böklund
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:
  - Der Entwurf und die Begründung mit dem Umweltbericht, liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Südangeln, Toft 7, 24860 Böklund im Zimmer 319 während folgender Zeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Montag	von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Donnerstag	von 14:00 Uhr – 18:00 Uhr

    öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:

- Beim Amt Südangeln unter www.amt-suedangeln.de
  (unter der Rubrik Amtsverwaltung / Bauleitplanung / Bauleitpläne im Verfahren)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte

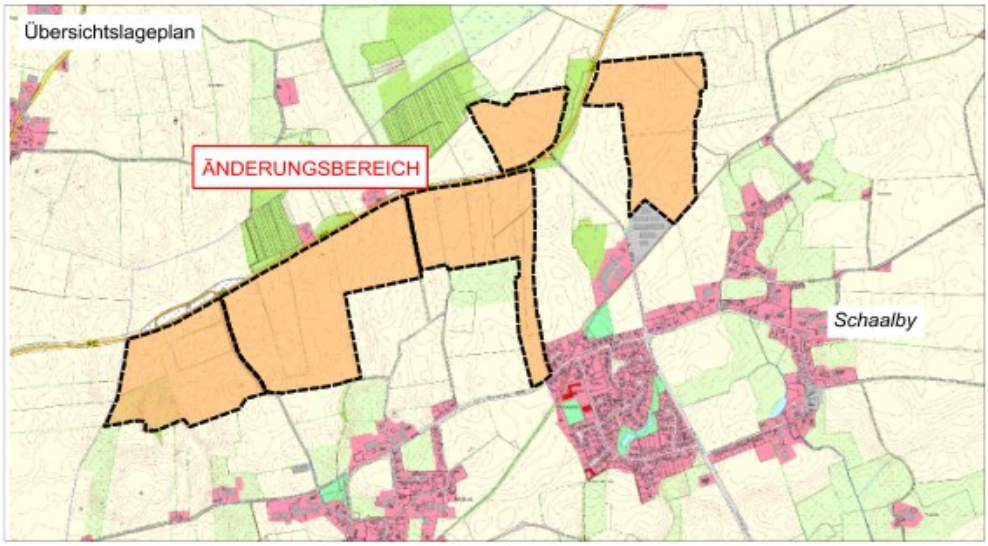
dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, welches mit veröffentlicht ist und zusätzlich ausliegt.

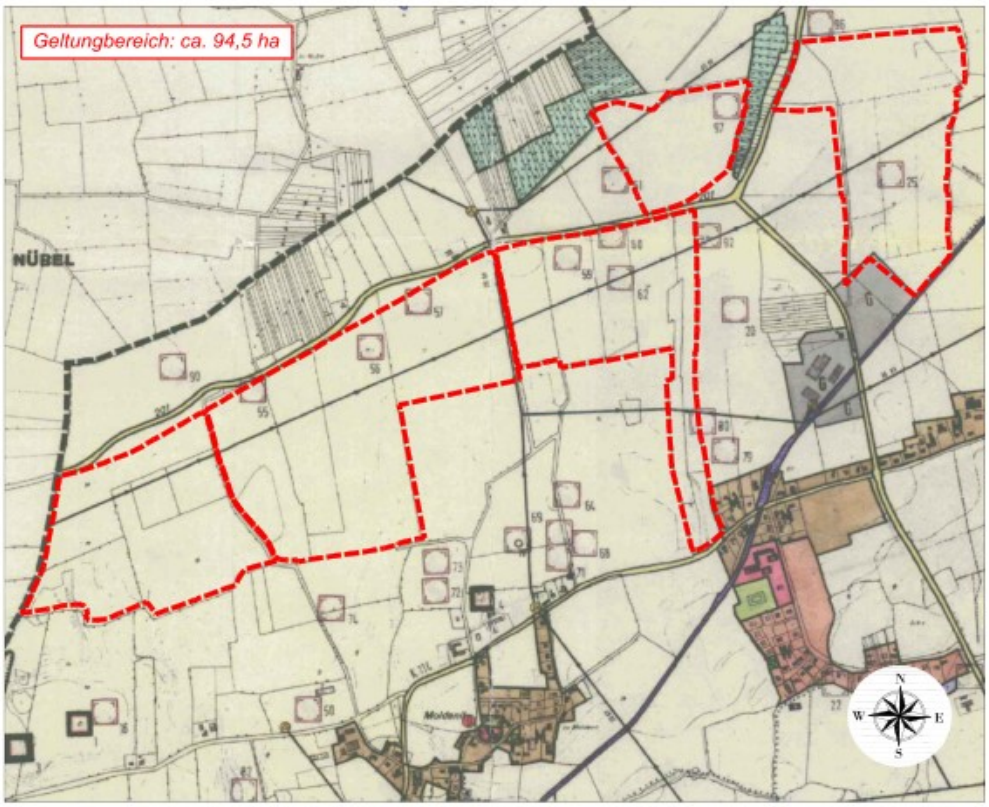
Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis gemäß § 3 Absatz 3 BauGB:
Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Auftrag

Gez. Nagelschmidt - Siegel -

ÜBERSICHTSPLAN





7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schaalby

Ausgrenzung

© GeoBasis-DE/VermGeo SH, BKG 2024 DTK 25