

Erklärung zur Zweitwohnung / Kapitalanlage

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund §§ 149ff der Abgabenordnung erhoben.

1. Erklärende/r:

Name, Vorname:

Anschrift der Hauptwohnung:

Telefon, Fax, E-mail: *

- Ich bin Eigentümer*in Erbe / Erbin
 Mieter*in Nießbrauchberechtigte/r
 Sonstiges (Bitte im Freifeld erläutern)

(* Diese Angaben sind freiwillig und ermöglichen uns bei Nachfragen eine schnellere Kontaktaufnahme bzw. Zuordnung)

2. Angaben zum Objekt, für das die Erklärung abgegeben wird:

Anschrift des Objektes:

- Gebäudeart: Einfamilienhaus Mietwohnung
 Zweifamilienhaus Eigentumswohnung
 Reihenhaushaus Sonstiges (Bitte erläutern)

Baujahr:

Die aktuelle Wohnfläche beträgt:

 m².

Ein/e Umbau/Sanierung hat stattgefunden? Ja Nein im Jahr:

3. Angaben zur Nutzung des Objekts (Eigennutzung / Mischnutzung):

- Das o.g. Objekt wird von mir/uns und meinen/unseren Angehörigen im ausschließlichen oder überwiegend selbst genutzt. (Eigennutzung)
Punkt 4 - 6 müssen nicht ausgefüllt werden
Hinweis: Diese Erklärung gilt bis auf Widerruf auch für die Folgejahre
- Das o.g. Objekt wird an verschiedene Personen als Ferienwohnung vermietet. In den vermietungsfreien Zeiten nutze/n ich/wir die Wohnung für mich/uns bzw. meine/unsere Angehörigen. (Mischnutzung) – ***Weiter mit den Punkten 5 + 6 (Bitte bis zum 31.01. des Folgejahres die Vermietungszeiten nachweisen.)***

4. Angaben zur Nutzung des Objekts (Kapitalanlage): *(mehrere Antworten sind möglich)*

- Das o.g. Objekt wird dauerhaft vermietet. Eine Eigennutzung, auch kurzfristig, findet nicht statt. ***(Bitte Mietvertrag beifügen.)***

Name der/des Mieter/s:

- Für das o.g. Objekt besteht: ein lebenslanges Wohnrecht
 Nießbrauchrecht

Name der/des Berechtigten:
(Bitte Nachweis/Grundbuchauszug beifügen.)

- Das o.g. Objekt wird ausschließlich an Feriengäste über eine Agentur unter Ausschluss der Eigennutzung beworben. *(Bitte Agenturvertrag beifügen.)*

Die Schlüsselübergabe an die Mieter übernimmt:

Die Reinigung übernimmt:

Alle Schlüssel wurden an den Vermittler abgegeben. Ja Nein
(Wenn nein bitte Gründe erläutern)

- Das o.g. Objekt wird ausschließlich an Feriengäste in Eigenregie vermietet. *(Bitte Vermietungsbemühungen durch Inserate, Zeitungsanzeigen, Internetauftritte etc. belegen.)*

- Das o.g. Objekt wird von mir aus beruflichen Gründen unterhalten, weil sich die eheliche Hauptwohnung in einer anderen Gemeinde befindet und ich nicht dauernd von meinem Ehepartner getrennt lebe.

(Bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen.)

Eine Nutzung dieser Zweitwohnung durch den Ehepartner erfolgt nicht.

- Das o.g. Objekt steht derzeit leer. *(Bitte Gründe erläutern.)*

5. Eigenaufenthalte in dem Objekt:

- Ich versichere **rechtsverbindlich**, dass **keine Eigenaufenthalte** in dem o.g. Objekt stattgefunden haben.
- Eigenaufenthalte in dem o.g. Objekt haben zu folgenden Zeiten stattgefunden:
(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)

Bitte reichen Sie die Aufstellung der von Ihnen in der Anlage V zur Einkommenserklärung geltend gemachten Fahrt- und Werbungskosten und Erhaltungsaufwendungen mit den dazugehörigen Belegen ein. Die Angaben können mit dem für Sie zuständigen Finanzamt abgeglichen werden.

6. Erklärung zu den Vermietungszeiten des Objektes:

- Das o.g. Objekt wurde zu folgenden Zeiten vermietet:
(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)

				○ ja ○ nein <input type="checkbox"/>
				○ ja ○ nein <input type="checkbox"/>
				○ ja ○ nein <input type="checkbox"/>
				○ ja ○ nein <input type="checkbox"/>

Als Nachweis der Vermietungszeiten reichen Sie bitte zusätzlich zu der oben stehenden Tabelle eine Preisliste mit den Mietpreisen ein.

Das o.g. Objekt wurde im Erhebungszeitraum an insgesamt Tagen vermietet.

Freifeld für Erläuterungen:

Ich versichere / Wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird. Die unten stehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Änderungen zeige/n ich / wir dem Steueramt des Amtes Südangeln innerhalb von 2 Wochen schriftlich an.

Ort, Datum

X

Unterschrift

Rückgabe per Post an: Amt Südangeln, Steueramt, Toft 7, 24860 Böklund

Rückgabe per Fax an: 04623 78 400

Rückgabe per E-mail an: steueramt@amt-suedangeln.de

Formular direkt per E-mail an das Amt Südangeln versenden.

Beachten Sie bitte, dass eine vertrauliche Kommunikation im Internet nicht gegeben ist.

Ihre elektronische Nachricht kann auf dem Weg zu uns mitgelesen, verändert oder gelöscht werden.

Für eine sichere Kommunikation verweisen wir auf die Möglichkeiten der DE-Mail über die DE-Mail-Adresse des Amtes Südangeln: info@amt-suedangeln.sh-kommunen.de-mail.de

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter: <https://www.de-mail.info/>

Für die Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO scannen Sie bitte den QR-Code.

Alternativ finden Sie diese unter: www.amt-suedangeln.de/informationspflichten

