

Erklärung zur Zweitwohnung / Kapitalanlage

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund §§ 149ff der Abgabenordnung erhoben.

1. Eigentümer*in:

Name, Vorname: _____

Anschrift der Hauptwohnung: _____

Telefon, Fax, E-mail: * _____

(* Diese Angaben sind freiwillig und ermöglichen uns bei Nachfragen eine schnellere Kontaktaufnahme bzw. Zuordnung)

2. Angaben zur Zweitwohnung/Kapitalanlage, für die die Erklärung abgegeben wird:

Anschrift des Objektes: _____

Gebäudeart: Einfamilienhaus Mietwohnung Eigentumswohnung
 Zweifamilienhaus Reihenhaushaus Sonstiges (Bitte erläutern)

Baujahr: _____

Ein/e Sanierung/Umbau hat stattgefunden? Nein Ja, im Jahr _____

Die aktuelle Wohnfläche beträgt: _____ m².

3. Angaben zur Nutzung der Zweitwohnung / Kapitalanlage: (Mehrere Antworten sind möglich)

- Aufenthalte in meinem/unserem Wohneigentum durch mich und / oder meine Angehörigen sind erfolgt. (Bitte durch entsprechende Belege nachweisen z.B. Arbeitsvertrag, Handwerkerrechnungen etc.)

Zweck des Aufenthaltes: Erholung/Urlaub
 Berufliche Gründe
 Reparatur/Instandsetzung
 Tage-/Stundenweise (ohne Übernachtung)
 Sonstiges (Bitte erläutern)

Bitte reichen Sie die Aufstellung der von Ihnen in der Anlage V zur Einkommenserklärung geltend gemachten Fahrt- und Werbungskosten und Erhaltungsaufwendungen mit den dazugehörigen Belegen ein. Die Angaben können mit dem für Sie zuständigen Finanzamt abgeglichen werden.

- Mein/Unser Wohneigentum wird dauerhaft vermietet. Eine Eigennutzung, auch kurzfristig, findet nicht statt. (Bitte Mietvertrag beifügen.)

Name der/des Mieters: _____

- Mein/Unser Wohneigentum wird an verschiedene Personen als Ferienwohnung vermietet/angeboten – in den vermietungsfreien Zeiten nutze/n ich/wir die Wohnung für mich/uns bzw. meine/unsere Angehörigen. (Mischnutzung)
(Bitte bis zum 31.01. des Folgejahres die Vermietungszeiten nachweisen.)

- Mein/Unser Wohneigentum wird ausschließlich an Feriengäste über eine Agentur unter Ausschluss der Eigennutzung beworben. **(Bitte Agenturvertrag beifügen.)**
 Die Schlüsselübergabe an die Mieter übernimmt: _____
 Die Reinigung übernimmt: _____

Alle Schlüssel wurden an den Vermittler abgegeben. Ja Nein
(Wenn nein, bitte Gründe erläutern.)

- Mein/Unser Wohneigentum wird ausschließlich an Feriengäste in Eigenregie vermietet. **(Bitte Vermietungsbemühungen durch Inserate, Zeitungsanzeigen, Internetauftritte etc. belegen.)**
- Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir aus beruflichen Gründen unterhalten, weil sich die eheliche Hauptwohnung in einer anderen Gemeinde befindet und ich nicht dauernd von meinem Ehepartner getrennt lebe.
(Bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen.)
Eine Nutzung dieser Zweitwohnung durch den Ehepartner erfolgt nicht.
- Die oben genannte Zweitwohnung steht derzeit leer. **(Bitte Gründe erläutern.)**

4. Eigenaufenthalte in der Zweitwohnung/Kapitalanlage:

- Ich versichere **rechtsverbindlich**, dass **keine Eigenaufenthalte** in meinem/unserem Wohneigentum stattgefunden haben.
- Eigenaufenthalte in meinem/unserem Wohneigentum haben zu folgenden Zeiten stattgefunden: **(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)**

Zeitraum (von-bis)	Anzahl der Übernachtungen	Grund des Aufenthaltes (Urlaub etc.)

Freifeld für Erläuterungen:

5. Angaben zu den Vermietungszeiten der Zweitwohnung/Kapitalanlage:

- Mein/Unser Wohneigentum wurde zu folgenden Zeiten vermietet:
(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)

Name des Mieters	Zeitraum (von-bis)	Anzahl der Übernachtungen	Mieteinnahme in €	ggf. Rabatt in %

Als Nachweis der Vermietungszeiten reichen Sie bitte zusätzlich zu der oben stehenden Tabelle eine Preisliste mit den Mietpreisen ein.

Ich versichere / Wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird. Die unten stehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Änderungen zeige/n ich / wir dem Steueramt des Amtes Südangeln innerhalb von 2 Wochen schriftlich an.

Ort, Datum

X

Rückgabe per Post an: Amt Südangeln, Steueramt, Toft 7, 24860 Böklund

Rückgabe per Fax an: 04623 78 400

Rückgabe per E-mail an: steueramt@amt-suedangeln.de

Beachten Sie bitte, dass eine vertrauliche Kommunikation im Internet nicht gegeben ist.

Ihre elektronische Nachricht kann auf dem Weg zu uns mitgelesen, verändert oder gelöscht werden.

Für eine sichere Kommunikation verweisen wir auf die Möglichkeiten der DE-Mail über die DE-Mail-Adresse des Amtes Südangeln: info@amt-suedangeln.sh-kommunen.de-mail.de

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter: <https://www.de-mail.info/>