

# Erklärung zur Zweitwohnung bei Mischnutzung für den Erhebungszeitraum

(Bitte Kalenderjahr eintragen)

Diese Erklärung ist bis zum **31.01. des Folgejahres** zurückzusenden. Es erfolgt dann die endgültige Steuerfestsetzung. Wird eine Steuererklärung (und die geforderten Nachweise) nicht innerhalb eines Monats nach Ablauf dieser Frist abgegeben, gilt die Wohnung als ganzjährig verfügbar.

## 1. Eigentümer\*in:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift der Hauptwohnung: \_\_\_\_\_

Steuernummer: \_\_\_\_\_

Anschrift des Objektes: \_\_\_\_\_

Telefon, Fax, E-mail: \* \_\_\_\_\_

(\* Diese Angaben sind freiwillig und ermöglichen uns bei Nachfragen eine schnellere Kontaktaufnahme bzw. Zuordnung)

## 2. Erklärung bei ausschließlicher oder überwiegender Eigennutzung:

- Mein/Unser Wohneigentum wird von mir/uns und meinen/unseren Angehörigen im Erhebungszeitraum ausschließlich oder überwiegend selbst genutzt.  
(Verfügbarkeit 100%)

**Hinweis: Diese Erklärung gilt bis auf Widerruf auch für die Folgejahre**

## 3. Erklärung zur Mischnutzung:

- Das o.a. Objekt wurde im Erhebungszeitraum als Kapitalanlage und in den vermietungsfreien Zeiten auch für den persönlichen Lebensbedarf von mir/uns oder meinen/unseren Angehörigen genutzt (Mischnutzung).

Eigenaufenthalte in meinem/unserem Wohneigentum haben zu folgenden Zeiten stattgefunden: **(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)**

Zeitraum (von-bis)	Anzahl der Übernachtungen	Grund des Aufenthaltes (Urlaub etc.)

Freifeld für Erläuterungen:

---

**4. Erklärung zur Kapitalanlage:** *(Mehrere Antworten sind möglich)*

- Mein/Unser Wohneigentum wird dauerhaft vermietet. Eine Eigennutzung, auch kurzfristig, findet nicht statt. **(Bitte Mietvertrag beifügen.)**

Name der/des Mieters: \_\_\_\_\_

- Mein/Unser Wohneigentum wurde zu folgenden Zeiten ausschließlich an Feriengäste vermietet:  
**(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt die Auflistung fortführen.)**

Name des Mieters	Zeitraum (von-bis)	Anzahl der Übernachtungen	Mieteinnahme in €	ggf. Rabatt in %

**Als Nachweis der Vermietungszeiten reichen Sie bitte zusätzlich zu der oben stehenden Tabelle eine Preisliste mit den Mietpreisen ein.**

- Mein/Unser Wohneigentum wird ausschließlich an Feriengäste über eine Agentur beworben. **(Bitte Agenturvertrag beifügen.)**

unter Ausschluss der Eigennutzung

mit Eigennutzungsmöglichkeit

Die Schlüsselübergabe an die Mieter übernimmt: \_\_\_\_\_

Die Reinigung übernimmt: \_\_\_\_\_

**Als Nachweis der Vermietungszeiten reichen Sie bitte eine Aufstellung der Agentur ein.**

---

**5. Erklärung zu den Vermietungstagen:**

- Mein/Unser Wohneigentum wurde im Erhebungszeitraum an insgesamt \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

---

Ich versichere / Wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird. Die unten stehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Änderungen zeige/n ich / wir dem Steueramt des Amtes Südangeln innerhalb von 2 Wochen schriftlich an.

X

---

Ort, Datum

---

Rückgabe per Post an: Amt Südangeln, Steueramt, Toft 7, 24860 Böklund

Rückgabe per Fax an: 04623 78 400

Rückgabe per E-mail an: [steueramt@amt-suedangeln.de](mailto:steueramt@amt-suedangeln.de)

**Beachten Sie bitte, dass eine vertrauliche Kommunikation im Internet nicht gegeben ist.**

Ihre elektronische Nachricht kann auf dem Weg zu uns mitgelesen, verändert oder gelöscht werden.

Für eine sichere Kommunikation verweisen wir auf die Möglichkeiten der DE-Mail über die DE-Mail-Adresse des Amtes Südangeln: [info@amt-suedangeln.sh-kommunen.de-mail.de](mailto:info@amt-suedangeln.sh-kommunen.de-mail.de)

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter: <https://www.de-mail.info/>