



# Informationen

## über den Kaufpreis der Bauplätze in dem Bebauungsplangebiet 3 „Hardeseiche“ der Gemeinde Struxdorf

### Im Kaufpreis sind enthalten:

- der Preis für Grund und Boden
- die Anschlussbeiträge für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation einschließlich jeweils einer Inspektionsöffnung (Sichtrohr)
- der Anschlussbeitrag für die Wasserversorgung
- der Erschließungsbeitrag für die Straßen, Wege und Plätze
- Herstellung der Grün- und Ausgleichsmaßnahmen.

### Nicht im Kaufpreis sind enthalten:

- die Kosten der Stromversorgung durch die E.ON
- die Kosten der Erdgasversorgung. Die E.ON wird den jeweiligen Käufer zur Zahlung des Netzkostenbeitrages sowie der Hausanschlussgebühren veranlagern.
- die Kosten für den Telefonanschluss / Breitbandanschluss
- die Notargebühren und Grunderwerbsteuer
- die Kosten der Hausanschlussleitung für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude.
- die Kosten der Hausanschlussleitung für die Wasserversorgung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude. Das Wasserversorgungsunternehmen wird den Käufer satzungsgemäß zur Zahlung veranlagern. Dem Käufer wird empfohlen, die Höhe der entstehenden Kosten beim Wasserbeschaffungsverband Südangeln (04623/78-313) zu erfragen.

**Der Kaufpreis je Quadratmeter wurde auf 65,00 € festgesetzt.**

Für weitere Informationen stehen Ihnen zur Verfügung:

**Bürgermeister Dieter Thiesen  
Amt Südangeln, Ute Krause**

**Tel. 04623 / 238  
Tel. 04623 / 78-306, Fax: 04623 / 78-400**