

# Informationen

## **über den Kaufpreis der Bauplätze in dem Bebauungsplangebiet 4 „Lobacker Nord“ der Gemeinde Tolk 5. Bauabschnitt**

### **Im Kaufpreis sind enthalten:**

- der Preis für Grund und Boden
- die Anschlussbeiträge für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation einschließlich jeweils einer Inspektionsöffnung (Sichtrohr)
- der Anschlussbeitrag für die Wasserversorgung
- der Erschließungsbeitrag für die Straßen, Wege und Plätze
- Herstellung der Grün- und Ausgleichsmaßnahmen sowie der Spielplatzflächen.

### **Nicht im Kaufpreis sind enthalten:**

- die Kosten der Stromversorgung durch den Netzbetreiber Schleswig-Holstein Netz AG
- die Kosten der Erdgasversorgung durch die Schleswig-Holstein Netz AG. Der Netzbetreiber Schleswig-Holstein Netz AG wird den jeweiligen Käufer zur Zahlung des Netzkostenbeitrages sowie der Hausanschlussgebühren veranlagten.
- die Kosten für den Telefonanschluss
- die Notargebühren und Grunderwerbsteuer
- die Kosten der Hausanschlussleitung für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude.
- die Kosten der Hausanschlussleitung für die Wasserversorgung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude. Das Wasserversorgungsunternehmen wird den Käufer satzungsgemäß zur Zahlung veranlagten. Dem Käufer wird empfohlen, die Höhe der entstehenden Kosten beim Wasserbeschaffungsverband Südangeln (04623/78-313) zu erfragen.

**Der Kaufpreis je Quadratmeter wurde auf 63,00 € festgesetzt, zzgl. einer Vermessungskostenpauschale in Höhe von 664,68 €.**

Für weitere Informationen stehen Ihnen zur Verfügung:

**Bürgermeister Andreas Thiessen  
Dienstzeiten)  
Amt Südangeln, Ute Krause**

**Tel. 04622 / 487 (auch außerhalb der  
Tel. 04623 / 78-306, Fax: 04623 / 78-400**

**Informationen finden Sie auch im Internet unter [www.gemeinde-tolk.de](http://www.gemeinde-tolk.de)**