

Niederschrift

über die Eilsitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Goltoft
am Montag, den 01. Oktober 2012,
im Gemeindehaus in Brodersby, Missunder Fährstraße

Anwesend sind:

1.stellvertretende Bürgermeisterin Rita Jacobi
Gemeindevertreter/in Uwe Bahls
Erich Holm
Birgit Lüdrichsen
Carmen Marxsen
Frauke Paulsen-Uck
Karl-Rudolf Schulte

entschuldigt fehlen: Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen
Sönke Marxsen

vom Amt Südingeln: Beatrix Vanselow, als Protokollführerin

Sachverständige: Architekt Dipl.Ing. Ralf Schwarzbold-Lentz

Gäste: Claus Kuhl, Presse
1 Zuhörer

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Berichte der Ausschussvorsitzenden
6. Feststellung des Ausschreibungsergebnisses für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft
7. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft
8. Verschiedenes

Punkt 1

Begrüßung, Eröffnung der Sitzung

1.stellvertretende Bürgermeisterin Rita Jacobi eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Schwarzbold-Lentz und Herrn Kuhl. Sie stellt die formgerechte Ladung fest. Aufgrund von vergaberechtlichen Bestimmungen musste die Ladungsfrist von mindestens einer Woche unterschritten werden. Gem. § 34 Abs. 3 der Gemeindeordnung kann die Ladungsfrist unterschritten werden, es sei denn, dass ein Drittel der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreter/innen widerspricht. Dies ist nicht der Fall.

Punkt 2

Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung

1.stellvertretende Bürgermeisterin Rita Jacobi stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Punkt 3

Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

Punkt 4

Bericht der 1. stellvertretenden Bürgermeisterin

Frau Jacobi berichtet, dass am 20.09.12 eine Arbeitssitzung zum Thema Ausschreibung stattfand.

Punkt 5

Bericht der Ausschussvorsitzenden

Jugend- und Kulturausschussvorsitzende Birgit Lüdrichsen berichtet vom Dorffest und dass bereits Ideen für das nächste Jahr gesammelt werden. Am 27.08.12 fand eine Schulausschusssitzung statt, in der Baumaßnahmen behandelt wurden.

Carmen Marxsen berichtet von der Warteliste für Krippenplätze. Es sind dringende Sanierungsmaßnahmen notwendig, sonst droht die Schließung.

Finanzausschussvorsitzende Rita Jacobi teilt mit, dass die nächste Sitzung am 20.11.12 stattfinden wird.

Punkt 6

Feststellung des Ausschreibungsergebnisses für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft

In der Besprechung am 23.05.2012 waren sich alle Gemeindevertreter einig, dass für den geplanten Neubau des Dorfgemeinschaftshauses die Baukosten 250.000,00 € (brutto) nicht übersteigen dürfen. Zusätzlich waren noch ca. 10.000,00 € für Umbaumaßnahmen am Feuerwehrgerätehaus vorgesehen. Außerdem musste noch die Umlegung der Schmutzwasserleitung berücksichtigt werden.

Am 20.09. und 24.09.2012 fanden die Submissionen für insgesamt 11 Gewerke statt. Für diese Gewerke lag eine Kostenschätzung über insgesamt 187.535,10 € des Architekten vor. Hinzukommen noch für die Außenanlage, Küche/Möbel und Baunebenkosten insgesamt

59.900,00 € (geschätzt). Damit betragen die Gesamtausgaben 247.035,10 € lt. Kostenaufstellung (vom 10.05.2012) des Architekten.

Nach der 1. Auswertung des Architekten vom 25.09.12 betragen die Gesamtkosten ca. 346.000 €. In den Gesamtkosten fehlt noch die Umlegung der Schmutzwasserleitung.

Die Differenz zwischen der Kostenschätzung (Mai 2012) und den danach ermittelten Gesamtbaukosten unter Berücksichtigung der günstigsten Angebote aus den Submissionen liegt bei fast 100.000 €.

Architekt Schwarzbald-Lentz teilt mit, dass auch noch ein Schallgutachten eingeholt werden muss. Nach erneuter Berechnung des Architekten vom 30.09.12 (einige Positionen gestrichen bzw. geändert) würde die Auftragssumme jetzt 300.227,81 € betragen. Er verteilt die aktuellen Berechnungsgrundlagen (vom 30.09.12) an die Gemeindevertretung und erläutert einzelne Positionen. Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt. Nach Erteilung dieser hat die Gemeinde 2 Jahre Zeit bis zum Baubeginn.

Punkt 7

Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft

Die Gemeindevertretung berät über folgende 3 Alternativen:

1. Den Neubau aufgrund der aktuellen Kostenberechnung (z. Zt. 300.227,81 €) durchzuführen.
2. Völlig auf einen Neubau des Dorfgemeinschaftshauses zu verzichten.
3. Die Ausschreibung jetzt aufzuheben und im Januar / Februar 2013 nochmals durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Goltoft beschließt die Ausschreibung der 11 Gewerke gemäß § 17 Abs. 1 Ziff.3 der Vergabeordnung aufzuheben. Architekt Schwarzbald-Lentz wird beauftragt, alle erforderlichen Schritte umgehend auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Bis Anfang 2013 sollen weitere Sparmöglichkeiten überlegt werden. Herr Schwarzbald-Lentz bittet darum, ihn Anfang Januar zu informieren. Es können auch andere Firmen vorgeschlagen werden.

Punkt 8

Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt die 1. stellvertretende Bürgermeisterin Rita Jacobi die Sitzung um 21:25 Uhr.

gez. Rita Jacobi
1.stellvertretende Bürgermeisterin

gez. Bea Vanselow
Protokollführerin