

Niederschrift

über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Goltoft am Donnerstag, den 21. Juni 2012, im Gemeindehaus Brodersby, Missunder Fährstraße, Brodersby

Beginn der Versammlung:	20:00 Uhr
Ende der Versammlung:	20:50 Uhr
Teilnehmer:	25
Ferner anwesend:	Bruno Heller, Leiter der Finanzabteilung des Amtes Südangeln Architekt Ralf Schwarzbald-Lentz bis 20:45 Uhr Claus Kuhl, Presse bis 20:45 Uhr
Protokoll:	Beatrix Vanselow, Amt Südangeln

TAGESORDNUNG

1. Information über den aktuellen Stand der Planung eines Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft
2. Fragen und Anregungen aus der Einwohnerschaft
3. Verschiedenes

Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen eröffnet die Versammlung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Heller und Architekt Herrn Schwarzbald-Lentz. Er stellt die form- und fristgemäße Ladung fest. Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Punkt 1

Information über den aktuellen Stand der Planung eines Dorfgemeinschaftshauses in Goltoft

Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen gibt einen kurzen Rückblick über das bisherige Verfahren. Ausgangspunkt war, dass in der Gemeinde Goltoft ein „Ort der Begegnung“ fehlt. Im August letzten Jahres wurde mit der Planung eines Dorfgemeinschaftshauses begonnen. Nachdem eine Besichtigung mehrere Gemeindehäuser in anderen Gemeinden stattfand, wurde eine Arbeitsgemeinschaft (= AG), bestehend aus der Gemeindevertretung, dem Wehrführer und Tim Lüdrichsen (Architekt), gebildet. An dieser Stelle spricht Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen Herrn Lüdrichsen seinen ganz großen Dank für dessen konstruktive Mitarbeit aus. Für die planerischen Maßnahmen hat sich die AG für Herrn Architekt Schwarzbald-Lentz entschieden und mit diesem einen Vertrag abgeschlossen. Herr Schwarzbald-Lentz hat bereits Pläne erarbeitet, die er heute vorstellen wird. Als Zielvorgabe war ihm eine Kostenschätzung von 200.000 Euro vorgegeben, die jetzt bei 247.000 Euro liegt. Der Bauantrag wurde bereits gestellt, um feststellen zu können, ob am gewünschten Standort überhaupt gebaut werden darf.

Damit übergibt Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen das Wort an Architekt Schwarzbald-Lentz. Dieser stellt sich kurz vor und erläutert anhand des mitgebrachten Kartenmaterials seine Planungen. Anschließend findet eine Diskussion über den ausgewählten Standort (Anbau an das vorhandene Feuerwehrgerätehaus) statt. In den bisher kalkulierten Kosten sind noch nicht die Kosten für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses (Entfernen einer

Wand, Rolltor) enthalten. Es wird hervorgehoben, dass Einsparungen durch Eigenleistungen möglich sind. Generell soll jedoch alles ausgeschrieben werden, mit der Klausel, dass einige Aufträge nicht vergeben werden.

Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen erläutert die Finanzierung wie folgt:

125.000 Euro = Entnahme aus der Rücklage + 125.000 Euro Aufnahme eines Investitionskredites zu 1,7 % über 30 Jahre = 4.000 Euro für Zinsen u. Tilgung jährlich.

Zusätzlich sind noch die laufenden Kosten (Heizung, Strom usw.) aufzubringen. Im Abwasserhaushalt stehen 100.000 Euro = Entnahme jährlich 6.000 Euro.

Aus der Einwohnerschaft wird die Frage gestellt, ob die Führung des Dorfgemeinschaftshauses durch einen Pächter erwogen wird. Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen teilt mit, dass ein Nutzungskonzept erstellt wird, in dem festgelegt wird, ob und in welcher Höhe Gebühren erhoben werden. Ebenfalls, ob die Nutzung auch für private Feste gegen Gebühr und Reinigungskosten ermöglicht werden soll. Möglicherweise ist ein Hausmeister einzustellen. Abschließend weist Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen darauf hin, dass bisher eine harmonische, sehr einvernehmliche Planung mit allen Beteiligten stattgefunden hat. Es haben auch Gespräche mit Herrn Tschimmel, Erwerber des Gasthofes „Zur Doppeleiche“, stattgefunden. Ein Rückkauf des Grundstückes durch die Gemeinde ist aus Kostengründen nicht möglich. Die Frage nach der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses ist noch nicht entschieden. Die Beheizung ist durch Gasheizung vorgesehen, ebenso wie eine Ziegelbedachung.

Punkt 2

Fragen und Anregungen aus der Einwohnerschaft

Erste Terminanfragen werden gestellt.

Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt Bürgermeister Hans-Joachim Thomsen die Einwohnerversammlung um 20:50 Uhr.

gez. Hans-Joachim Thomsen
Bürgermeister

gez. Beatrix Vanselow
Protokollführerin